

Số: *06*/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày *14* tháng *02* năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 13 tháng 02 năm 2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (*sau đây gọi tắt là Chương trình*) theo nội dung Tờ trình số 575/TTr-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện: Ban Pháp chế HĐND tỉnh; Ban Văn hóa – Xã hội HĐND tỉnh; Ban Dân tộc HĐND tỉnh; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; UBND thành phố Cam Ranh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 7 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 20/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh trước khi phê duyệt chương trình phát triển đô thị đối với chương trình phát triển đô thị tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, khu vực dự kiến thành lập thành phố trực thuộc trung ương và thành phố được phân loại hoặc dự kiến phân loại đô thị là loại I, II*”.

Theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030, thành phố Cam Ranh được dự kiến phân loại là đô thị loại II trong giai đoạn 2021-2025. Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua nghị quyết về Chương trình trước khi phê duyệt là đúng quy định.

II. Về nội dung Chương trình (*đính kèm theo dự thảo nghị quyết*)

1. Về các chỉ tiêu phát triển đô thị thành phố Cam Ranh cần đạt được cho từng giai đoạn

1.1. Chương trình chưa cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 3a Nghị

định số 11/2013/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 20/6/2025.

1.2. Việc xác định một số chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố Cam Ranh đến năm 2025 và đến năm 2030 của Chương trình thấp hơn chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 là chưa phù hợp, chưa tương xứng với định hướng hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại II và đạt các tiêu chí quận của thành phố Cam Ranh. Một số chỉ tiêu Chương trình được xác định thấp hơn chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa như:

- Mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành (Đến năm 2025: theo Chương trình là ≥ 3.542 người/km²; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt trên 10.000 người/km², phấn đấu đạt 11.000 người/km². Đến năm 2030: theo Chương trình là ≥ 3.750 người/km²; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt 12.000 người/km²).

- Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật khu vực nội thành (Đến năm 2025: theo Chương trình là 0%; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt trên 40%. Đến năm 2030: theo Chương trình là $\geq 20\%$; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là phấn đấu đạt trên 60%).

- Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị (Đến năm 2030: theo Chương trình là $\geq 21\%$; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt 24%).

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, điều chỉnh các chỉ tiêu phát triển đô thị thành phố Cam Ranh trong Chương trình cho phù hợp, bảo đảm đạt các chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 theo Nghị quyết số 135/NQ-HĐND của HĐND tỉnh.

1.3. Chương trình xác định tầm nhìn đến năm 2045 nhưng chỉ xác định các chỉ tiêu phát triển đô thị đến năm 2040, chưa xác định chỉ tiêu đến năm 2045, chưa làm rõ cơ sở xác định các chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố Cam Ranh đến giai đoạn này.

2. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát danh mục dự án thuộc Chương trình, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên cho từng giai đoạn 5 năm và 10 năm theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD, trong đó cần rà soát, loại bỏ khỏi danh mục đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách đã hoàn thành, các dự án đã bị thu hồi.

3. Chương trình kèm theo dự thảo nghị quyết nêu tên 6 nhóm giải pháp, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình nêu cụ thể các giải pháp để đảm bảo tính khả thi của Chương trình.

4. Trên cơ sở rà soát, xác định lại các nội dung về chỉ tiêu phát triển đô thị, các chương trình, đề án trọng tâm và rà soát danh mục dự án thuộc Chương trình, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình tính toán lại tổng nhu cầu kinh phí thực hiện Chương trình, đánh giá tính khả thi của từng nguồn vốn.

III. Kiến nghị

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, bổ sung những nội dung nêu trên, bảo đảm phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị; chiến lược, chương trình, kế hoạch về phát triển đô thị cấp cao hơn được duyệt; các chương trình, kế hoạch đầu tư công trung hạn và khả năng huy động nguồn lực thực tế tại địa phương; đồng bộ với quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành, các định hướng, chiến lược, chương trình, kế hoạch của các ngành, lĩnh vực khác có liên quan đến phát triển đô thị. UBND tỉnh điều chỉnh dự thảo nghị quyết trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua những nội dung chính, mang tính nguyên tắc để UBND tỉnh tiếp tục thực hiện rà soát, hoàn thiện Chương trình và phê duyệt theo đúng quy định pháp luật.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TN, TH, ĐN.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thanh Bình